



Your Hope is Our Vision
Defence Housing Authority, Quetta

Offered Case No: _____

LAND OFFER FORM – DHA QUETTA (زمین آفر فارم)

Mouza: _____		Photograph of Land Owner (مالک زمین کی تصویر)	Photograph of Land Provider (لینڈ پرووائیڈر کی تصویر)
Mahal: _____			
Acre – Rod – Pol	=	Total Sq Ft	
Land Provider /: Dealer (LP/ LD)			

IMPORTANT

- No column will be left blank.
 - **NOT VALID FOR SALE OF PLOT, AFFIDAVIT FILE OR MARKETING OF LAND TRANSACTIONS.**
 - Legal proceeding will be initiated against misuse of this form.
 - Form will not be accepted without complete documents listed in paragraph 7 below.
 - Processing charges of Rupees 2000/- per Acre will be deposited along with the form (not refundable).
- تمام تفصیل مکمل ہد کریں
اس فارم کی بنیاد پر کسی پلاٹ کی خرید و فروخت یا تشہیر نہیں کی جاسکتی
اس فارم کے غلط استعمال پر قانونی کارروائی کی جائے گی۔
نامکمل فارم وصول نہیں کیا جائے گا۔ مکمل کاغذات کی لسٹ پیرا نمبر 6 میں دی گئی ہے
2000 روپے فی ایکڑ پروسیسنگ فیس فارم کے ساتھ جمع کروائیں (جو کہ ناقابل واپسی ہوگی)

PARTICULARS – LAND OWNER (معلومات مالک زمین)

1. Personal Data (ذاتی معلومات)

Name (نام): _____ (Alias) (عرف): _____

Father/ Husband Name (والد/ شوہر کا نام): _____

Caste/ Tribe (قوم/ خاندان): _____ CNIC No (شناختی کارڈ نمبر): _____

Date of Issue (تاریخ اجراء): _____ Place of Issue (جگہ اجراء): _____

Date of Validity (تاریخ تسخ): _____

LO/LP's Signature _____

2. **Permanent Home Address** (مستقل پتہ)

3. **Present Residential Address** (موجودہ رہائشی پتہ)

4. **Contact Details:** (رابطے کی تفصیل) PTCL (پی ٹی سی ایل): _____ Mobile (موبائل): _____

Next Person to Contact (رابطے کیلئے کوئی قریبی شخص): _____

Telephone/ Mobile (موبائل / ٹیلی فون): _____

5. **Details of Other Land Owners** (ایک سے زیادہ زمین مالکان کی تفصیل). In case of more than one owner, detail of _____ owners is given in the table attached as **Annex A**.

ایک سے زیادہ مالکان ہونے کی صورت میں منسلک ضمیمہ الف میں تفصیل درج کریں

DETAILS OF LAND (زمین کی تفصیل)

6. **Land Offered.** I am / we are the legal owner(s) of the land in _____ Mouza and hereby offer the land for sale to DHA Quetta as per following details:-

(میں / ہم موضع _____ میں درج ذیل زمین کے قانونی مالک / مالکان ہیں اور مذکورہ زمین DHA کو بیچنے کے لیے پیش کرتے ہیں)

Fard ID (فرد نمبر)	Khewat (کھیوٹ)	Khatooni (کھتونی)	Khasra (خسرہ)	Raqba (رقبہ)			
				Acre (ایکر)	Rod (روڈ)	Pole (پول)	Sq Ft (مربع فٹ)
Total							

LO / LP's Signature _____

(فارم کے ساتھ مندرجہ ذیل کاغذات منسلک کریں)

7. **Following documents are enclosed:-**

- a. 6 x Photographs of Land Owner(s) and LP/ LD, attested by Notary Public.
(زمین مالک / لینڈ پرووائیڈر یا ڈیلر کی 6 عدد تصویریں نوٹری پبلک سے تصدیق شدہ ہوں)
- b. 6 x CNIC Copies of Land Owner(s) and LP/ LD, attested by Notary Public.
(زمین مالک / مہیا کار / ڈیلر کی 6 عدد شناختی کارڈ کی نقول نوٹری پبلک سے تصدیق شدہ ہوں)
- c. Latest and original Fard Malkiyat attested by Tehsildar.
(تحصیلدار سے تصدیق شدہ اصل اور تازہ ترین فرد ملکیت)
- d. Aks Shajra from Halqa Patwari attested by Tehsildar.
(حلقہ پنواری کا تیار کردہ عکس شجرہ جو تحصیلدار سے تصدیق شدہ ہو)
- e. Copy of Khasra Girdawari/ Field Book from Halqa Patwari attested by Tehsildar.
(حلقہ پنواری کی تیار کردہ خسرہ گرداوری / فیلڈ بک کی نقل جو تحصیلدار سے تصدیق شدہ ہو)
- f. Copy of 'INTIQAL' attested by Tehsildar.
(انتقال کی نقل جو تحصیلدار سے تصدیق شدہ ہو)
- g. Original Registry forming basis of title (if land is purchased).
(اصل رجسٹری، اگر زمین خریدی گئی ہو)
- h. Copy of above mentioned Registry attested by Registrar.
(رجسٹر سے تصدیق شدہ مندرجہ بالا رجسٹری کی کاپی)
- i. Original Transfer Order (if owner is an allottee).
(اصل ٹرانسفر آرڈر)
- j. Special power of attorney for sale of land to DHA Quetta (If owner is not available)
(مختار خاص، اگر مالک زمین موجود نہیں ہے)
- k. 3 x Stamp paper of Rs 1200/- for Sale Agreement. (Rs. 1000 + 100 + 100).
(سیل ایگریمنٹ کیلئے 3 عدد اسٹامپ پیپر مالیت 1200 روپے کے (1000+100+100))
- l. Paid Challan Form in original.
(ادا شدہ اصل چالان فارم)

8. **Following documents will be deposited by me / us within 15 days of the acceptance of this land offer by DHA:-**

- a. Non -Encumbrance Certificate - (NEC) from Sub-Registrar. (سب رجسٹر سے سائن شدہ این ای سی)
- b. Affidavit for offer of land to DHA Quetta (on 3 x Stamp Papers of Rs. 100 each).
(جو زمین DHA کو پیش کی گئی اُس کیلئے 100 روپے کے 3 عدد اسٹامپ پیپر برائے حلفیہ بیان)
- c. Undertaking for offer of land through LP/ LD. (on 2 x Stamp Papers of Rs. 100 each).
(زمین مہیا کار / ڈیلر کے ذریعے زمین فروخت کرنے کا بیان، 100 روپے مالیت کے 2 عدد اسٹامپ پیپر برائے بیان)

LO / LP's Signature _____

TERMS AND CONDITIONS**قواند وضوابط**

9. Files on mutation will be issued on completion of fol:-

انتقال کے بعد فائلیں / قیمت مندرجہ ذیل کوائف پورا کرنے کے بعد دی جائیں گی

- | | | |
|----|---|---|
| a. | Land processing charges. | زمین پروسسنگ فیس |
| b. | Undertaking and Affidavit. | حلفیہ بیان اور معاہدہ |
| c. | Possession Certificate and Possession Photo. | زمین کے قبضے کی تصویر اور شٹھکیٹ |
| d. | Payment of Boundary Pillars and Browning bills. | باؤنڈری پیلر اور براؤنگ بل کی ادائیگی |
| e. | Signing of Agreement and Agreement Photo. | زمین کا ایگریمنٹ اور تصویر |
| f. | Signing of Indemnity Bond. | معاوضہ شرائط نامہ |
| g. | Verification of mutation in favour of DHA Quetta. | ڈی ایچ اے کے نام جو انتقال ہو اس کی تصدیق |

10. The case will be closed after issuance of security files on fulfillment of following conditions: -

کیس مکمل ہونے کے بعد سیکورٹی فائلیں مندرجہ ذیل کوائف پورا کرنے کے بعد دی جائیں گی

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| a. | Deposit of NDC. | زمین مالکان سے سائن شدہ کوئی مطالبہ نہیں کا شٹھکیٹ |
| b. | Payment of News Ad bill. | اخبار اشتہار بل کی ادائیگی |

11. **Important.** DHA reserves the rights to cancel / disapprove acceptance of this offer at any time.

DHA can also impose penalty @ Rs. 1000 per acre per day if this land is not mutated within 3 months of acceptance of this offer.

ڈی ایچ اے کسی بھی وقت اس آفر زمین کو نامنظور / ختم کر سکتا ہے اگر تین ماہ کے اندر اس زمین کا انتقال ڈی ایچ اے کے نام نہیں ہو سکا تو ڈی ایچ اے اس بات کا مجاز ہے کہ وہ اس آفر زمین کو کینسل / ختم کر دے یا 1000 روپے یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد کر دے -

12. I hereby affirm that I will abide by the terms and conditions listed above.

میں وعدہ کرتا ہوں کہ میں اوپر دیے گئے قوانند وضوابط پر پورا عمل کرونگا

LO/LP's Signature _____

AFFIRMATION

(حلفیہ بیان)

13. It is **sworn** by **ALMIGHTY GOD** / solemnly affirmed in the presence of **ALMIGHTY GO D** that the information given in this Land Offer Form is true and correct. Any false statement or material omission / suppression of any fact shall render the signee(s) liable to legal action as per the Law of the Land, besides being declared unfit and blacklisted for any business with DHA Quetta.

(میں خدا تعالیٰ کو حاضر و ناظر جان کر یہ تصدیق کرتا/ کرتی ہوں کہ اس فارم میں دی گئی تمام معلومات درست ہیں۔ کسی بھی قسم کی غلط معلومات ہونے کی صورت میں میرے خلاف قانونی کارروائی کی جاسکتی ہے)

Land Owner

(مالک زمین)

LP / LD

(زمین مہیا کار/ ڈیلر)

Left Thumb Impression:

(بائیں انگوٹھے کا نشان)

Signatures:

(دستخط)

For office use only

(دفتری استعمال کے لئے)

Diary No _____ Received by: _____ On: _____ Signatures: _____

Manager/AM Land: Docus checked and found correct & complete / not correct & incomplete.

Signature _____.

SLR: Complete details are checked. All documents seem valid / invalid acquirable land is / is not available in khasra's mentioned in this offer.

Signature _____.

AD Land-1: Recommended / Not Recommended.

Signature _____.

Dir Land: Accepted / Rejected.

Signature _____.

Mgr / AM Land: Informed to LP/LO vide ltr no _____ dated _____.

Signature _____.

DETAILS OF LAND OWNERS (تفصیلات ماکان زمین)

Serial	Particulars (تفصیل)	Land Share (حصص کی تفصیل)	Photograph (تصویر)
1.	Name (نام): _____ Father/ Husband Name (والد یا شوہر کا نام): _____ CNIC No (شناختی کارڈ نمبر): _____ Contact No (رابطہ نمبر): _____	Hissa: (حصہ) Raqba: (رقبہ) Signatures: (دستخط)	
2.	Name (نام): _____ Father/ Husband Name (والد یا شوہر کا نام): _____ CNIC No (شناختی کارڈ نمبر): _____ Contact No (رابطہ نمبر): _____	Hissa: (حصہ) Raqba: (رقبہ) Signatures: (دستخط)	
3.	Name (نام): _____ Father/ Husband Name (والد یا شوہر کا نام): _____ CNIC No (شناختی کارڈ نمبر): _____ Contact No (رابطہ نمبر): _____	Hissa: (حصہ) Raqba: (رقبہ) Signatures: (دستخط)	
4.	Name (نام): _____ Father/ Husband Name (والد یا شوہر کا نام): _____ CNIC No (شناختی کارڈ نمبر): _____ Contact No (رابطہ نمبر): _____	Hissa: (حصہ) Raqba: (رقبہ) Signatures: (دستخط)	
5.	Name (نام): _____ Father/ Husband Name (والد یا شوہر کا نام): _____ CNIC No (شناختی کارڈ نمبر): _____ Contact No (رابطہ نمبر): _____	Hissa: (حصہ) Raqba: (رقبہ) Signatures: (دستخط)	
6.	Name (نام): _____ Father/ Husband Name (والد یا شوہر کا نام): _____ CNIC No (شناختی کارڈ نمبر): _____ Contact No (رابطہ نمبر): _____	Hissa: (حصہ) Raqba: (رقبہ) Signatures: (دستخط)	